

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

## THÔNG BÁO

### KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

#### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

##### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 53(1p), tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Số 22A, ngõ 395 đường Lạc Long Quân, tổ 2, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: BR 501330, số vào sổ cấp GCN: CH 260/QĐ – UBND/2014/1963 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/01/2014 mang tên ông Lương Đình Kiểm, bà Nguyễn Thị Thảo.

2. Giá khởi điểm làm tròn là: 20.002.254.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, không trăm linh hai triệu, hai trăm năm mươi tư nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Tổng số điểm: 89/100

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

#### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia	Công ty đấu giá Hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện			

2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	4,0	2,0	3,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4,0	0,0	0,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2,0	0,0	0,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2,0	0,0	0,0
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đim giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	4,0	2,0	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	46,0		
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	15,0	15,0	12	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá (bao gồm trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	12,0		12	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá thành đến 40 cuộc đấu giá	13,0			
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15,0		15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	6,0	4,0	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0		4,0	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0			
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0	6,0		

5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	5,0	5,0	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0			
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0	5,0	5,0	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0			
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0			7,0
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	3,0	4,0	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0			
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0	3,0		
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0		4,0	4,0
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	3,0	3,0	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0			

HỒ SƠ  
 ĐẤU GIÁ  
 TÀI SẢN  
 SỐ 1  
 NGÀY 18/01/2005  
 ANH 5

1.	<p>Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá</p> <p>- Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản</p> <p>- Người có tài sản đấu giá phải công khai các tiêu chí thành phần kèm theo số điểm đối với tiêu chí này (nếu có)</p>	3,0	2,0	0,0	2,0
2.	<p>Đã từng ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó</p>	3,0	2,0	0,0	0,0
3.	<p>Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.</p>	4,0	4,0	0,0	0,0
4.	<p>Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này)</p>	3,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>100</b>	<b>89</b>	<b>65</b>	<b>87</b>



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Kim Cúc**